

Bauherren-Checkliste

Sie möchten Ihren Traum verwirklichen. **Wir helfen Ihnen gerne dabei.** Nun stehen Sie vor der Aufgabe genau den Partner zu finden, der Sie von Anfang an begleitet, betreut und Ihnen hilft, Ihre ganz persönlichen Wünsche und Bedürfnisse in die Realität umzusetzen.

„Wir tun nichts Außergewöhnliches, wir sind bloß erfolgreich, weil wir ganz gewöhnliche Dinge ganz außergewöhnlich tun.“

-- Ueli Prager

Selbstverständlich möchten Sie in diesem Zuge auch unser Preis-/Leistungsverhältnis vergleichen können. Damit Sie von Anfang an wissen, welche umfangreichen Leistungen wir Ihnen bieten, haben wir für Sie diese Checkliste zusammengestellt. Wenn Sie Fragen zu unseren Leistungen oder Formulierungen in Bau- und Leistungsbeschreibungen haben, sprechen Sie uns gerne an.

Viel Spaß beim Vergleich.

Leistungsgruppen

01 Bauherrensicherheitspaket	12 Dämmung und Dachschrägen	22 Hauseingangstür
02 Architekten/Ingenieurleistungen	13 Putzfassade	23 Bei Balkonen
03 Bauantragsunterlagen	14 Gerüstbau	24 Innentüren
04 Statik, Wärmeschutz	15 Innenputz	25 Fliesenarbeiten
05 Ausführungsplanung	16 Dachstuhl, Dachüberstand, Gauen	26 Innentreppen
06 Einrichtung der Baustelle	ben	27 Heizungsanlage
07 Bodenplatte	17 Dachdecker / Dachfenster	28 Wasser und Sanitärinstallation
08 Außenwände und Innenwände	18 Klempner / Spengler	29 Sanitärausstattung
09 Bei Unterkellerung	19 Fenster / Fenstertüren	30 Elektroinstallation
10 Betondecken / Geschossdecken	20 Rollläden	31 Schlosserarbeiten
11 Estrich	21 Fensterbänke	

Plan-Concept Massivhaus GmbH (kurz PCM) bietet Ihnen Sicherheit durch folgende Leistungen:

01 Bauherrensicherheitspaket

	Plan-Concept Massivhaus	Anderer Anbieter
Sicherheit durch Mitgliedschaft in der BAUMEISTER-HAUS Kooperation (diese besteht seit über 55 Jahren in ganz Deutschland)	✓	
Über 20 Jahre durchgängige Firmengeschichte mit einheitlicher Firmenführung	✓	
Zahlreiche Referenzen in der Region (sprechen Sie uns gerne an)	✓	
Die Gewährleistungszeit beträgt 5 Jahre ab Hausübergabe	✓	
Planung und Begleitung durch eigene Architekten vom ersten Gespräch an	✓	
Kompetenter, festangestellter Bauleiter als persönlicher Ansprechpartner	✓	
Regelmäßige, gemeinsame Baustellenbegehung	✓	
Erreichbarkeit der Geschäftsführung und kurze Entscheidungswege	✓	
Firmensitz in der Nähe Ihrer Baustelle	✓	
BAUMEISTER-HAUS geprüfte Handwerksfirmen aus Ihrer Region	✓	
Freie Bemusterung während der Bauphase bei uns im Haus, bei den Handwerksmeisterbetrieben und Baustoffhändlern	✓	
Festpreisgarantie für die gesamte Bauzeit	✓	
Bauzeitgarantie	✓	
Bauwesenversicherung	✓	
Haftpflichtversicherung	✓	
5-Phasen-TÜV-Qualitätskontrolle durch den TÜV Nord	✓	
Blower-Door Test (wenn nicht bei KfW-Förderungen durch Energieberater)	✓	
Energiepass (wenn nicht bei KfW-Förderungen durch Energieberater)	✓	
KfW Effizenzhäuser mit Koordinierung des Energieberaters	✓	

02 Architekten- und Ingenieurleistungen

	Plan-Concept Massivhaus	Anderer Anbieter
Grundlagenermittlung des Projekts (durch eigenes Personal)	✓	
Entwurfsplanung (durch eigenes Personal)	✓	
Genehmigungsplanung, 1:100 (durch eigenes Personal)	✓	
Ausführungsplanung, 1:50	✓	

03 Bauantragsunterlagen (eigenes Personal)

	Plan-Concept Massivhaus	Anderer Anbieter
Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 mit Grundrissen, Ansichten und Schnittzeichnungen	✓	
Berechnung des umbauten Raumes, der Grund- und Geschossflächenzahlen, der Wohn- und Nutzflächen nach DIN	✓	
Erstellung der Baubeschreibung und des Bauantrags	✓	

04 Statik, Wärmeschutz

	Plan-Concept Massivhaus	Anderer Anbieter
Statische Berechnungen	✓	
Bewehrungspläne Decken, Bodenplatte und Fundamente	✓	
Erstellung des Wärmeschutznachweises (wenn nicht bei Förderungen durch unabhängigen Energieberater ge- fordert)	✓	
Koordination der Erstellung von KfW-Nachweisen	✓	
Optimierung der energetischen Anlagentechnik	✓	

05 Ausführungsplanung

	Plan-Concept Massivhaus	Anderer Anbieter
Zeichnerische Darstellung im Maßstab 1:50	✓	
Darstellung aller notwendigen Einzelangaben	✓	
Koordination der Einmessung	✓	
Mithilfe bei der Beantragung der Hausanschlüsse und Terminkoordination	✓	

06 Einrichtung der Baustelle

	Plan-Concept Massivhaus	Anderer Anbieter
Baustelleneinrichtung, wie		
- Vorhalten und Kosten einer Bautoilette	✓	
- Stromverteilerkasten	✓	
- Anschluss Stromverteilerkasten	✓	
- Standrohr	✓	
- Schnurgerüst	✓	
- Kranstellplatz	✓	
Bauzäune aufstellen	✓	
Regelmäßige Reinigung der Baustelle	✓	
Abfuhr der Bauabfälle	✓	
Verbrauchskosten während der Bauphase (von Wasser und Strom) bis zum Einbau der Zähler im Haus enthalten	✓	

07 Bodenplatte

	Plan-Concept Massivhaus	Anderer Anbieter
Häuser ohne Keller: 20 cm Wärmedämmung aus Misapor-Glasschaumschotter unter der Bodenplatte	✓	
Bodenplatte, doppelt bewehrt aus 25 cm dickem wasserundurchlässigem Beton	✓	
Aussparungen für die Versorgungsdurchgänge	✓	

Abdichtung gegen aufsteigende Bodenfeuchtigkeit (Wohnkeller/Haus ohne Keller)	✓
Fundamentaushub	✓
Erdarbeiten	✓

08 Außenwände und Innenwände

	Plan-Concept Massivhaus	Anderer Anbieter
Außenwände, Porotonsteine, Ytong oder Bimsmauerwerk Wärmedämmverbundsystem (WDVS) oder Vollstein	✓	
Innenwände aus massiven Vollsteinen, Stärke 11,5 cm; tragende Wände in 17,5 oder 24 cm	✓	

09 Bei Unterkellerung

	Plan-Concept Massivhaus	Anderer Anbieter
Kelleraußenwände in WU-Beton (WU = wasserundurchlässig)	✓	
Kellerabdichtung gegen Erdfeuchte	✓	
Weißer oder Schwarzer Wanne (wenn erforderlich)	(✓)	
Aufbringen einer Bitumenisolierschutzschicht	✓	
Wärmedämmung, außen (Perimeterdämmung)	✓	
Anfüllschutz durch Mauerschutzplatten	✓	
Erdarbeiten	✓	
Lichtschächte aus glasfaserverstärktem Polyester mit Aufhebelschutz	✓	

10 Betondecken / Geschossdecken

Massive Stahlbetondecken

Plan-Concept
Massivhaus

Anderer
Anbieter



Glatte Deckenuntersichtflächen vollflächig verputzt



Kehlbalkendecke aus kammergetrocknetem KVH-Holz
(Restfeuchte ca.15 %)



11 Estrich

Schwimmender Zement-Estrich in allen Geschossen

Plan-Concept
Massivhaus

Anderer
Anbieter



Wärme- und Trittschalldämmung



12 Dämmung und Verkleidung der Dachschrägen

Wärmedämmung im Dachbereich aus Mineralwolle mit min. 22cm Stärke

Plan-Concept
Massivhaus

Anderer
Anbieter



Decke zum Spitzboden oder Spitzboden wärmegeämmt



Dampfbremsfolie



Traglattung als Konterlattung



Gipskartonplatten d = 12,5 mm inkl. Verspachtelung (!) (tapezierfähig)



13 Putzfassade

Wandaufbau nach Kundenwunsch!

z.B. Wärmedämmverbundsystem (WDVS) oder Vollsteine, gemäß EnEV

Plan-Concept
Massivhaus

Anderer
Anbieter



Oberputz, fein strukturiert (keine Chemikalien)



Zweifacher Egalisationsanstrich



Sockel als Filzfeinputz, grau gestrichen



14 Gerüstbau

Plan-Concept
 Massivhaus

Anderer
 Anbieter

Gerüste für Durchführung aller benötigten Baumaßnahmen



15 Innenputz

Plan-Concept
 Massivhaus

Anderer
 Anbieter

Innenwände aus glatt abgeriebenem Gipsputz



Alle erforderlichen Eckschutzschienen



Gewebebandeinlagen an Materialübergängen



Vollflächig verputzte Betondeckenunterseiten in den Wohngeschossen



16 Dachstuhl, Dachüberstand, Gauben

Plan-Concept
 Massivhaus

Anderer
 Anbieter

Dachstuhl aus kammergetrocknetem Konstruktions-Hollholz (KVH-Holz)
 Restfeuchte ca. 15 %, komplett gehobelt, kein chemischer Insektenschutz
 nötig



Umweltfreundliche PCP-freie Holzschutzmittel



Gehobelte Sichtflächen



Windrispenbänder aus verzinktem Flachstahl



Dachüberstand 40/60 cm im Standard, Abweichungen natürlich möglich



Sichtbare Pfetten- und Sparrenköpfe mit gehobelten Untersichten



Untersichten mit Profilholzverkleidung



Sichtbare Holzteile mit PCP-freiem, Farbendanstrich



Lüftungsband an den Traufseiten aus Hartkunststoff



17 Dachdecker / Dachabdichtung / Dachfenster

Eindeckung mit Betondachsteinen, 30 Jahre Garantie, inkl. Formsteinen, BRAAS

Plan-Concept
Massivhaus

Anderer
Anbieter



Diffusionsoffene Unterspannbahn auf der Sparrenlage



Trag- und Konterlattung



Ortgangsteinabschluss an den Giebelseiten



Farbliche Gestaltung der Dachpfannen



Dachflächenfenster der Marke Velux



18 Klempner / Spengler

Dachrinnen und Fallrohre in Titanzinkblech

Plan-Concept
Massivhaus

Anderer
Anbieter



Standrohr inkl. Reinigungsöffnung



19 Fenster / Fenstertüren

Markenfenster und -fensterelemente aus Kunststoff,
Farbe innen/außen weiß

Plan-Concept
Massivhaus

Anderer
Anbieter



farbige Fenster möglich, Marken z.B. GW, Schüco, Weru, Thyssen

6-Kammer-System



3-fach-Verglasung U-Wert 0,6



Aushebelsicherheitsschutz durch Pilzköpfe



Metall-Verstärkungsprofile



Luft- und winddichte Montage nach RAL



20 Rollläden

Massive, gedämmte Unterputz-Rollladenkästen in allen Geschossen

Plan-Concept
Massivhaus

Anderer
Anbieter



Massive Kunststoffrollladen in EG und OG/DG



Elektrische Rollladenbedienung ist Standard



21 Fensterbänke

Innenfensterbänke, Granit, Marmor, oder Terrazzo-Kunststein
 Materialpreis brutto € 130,-/ m² (frei bemusterbar)

Plan-Concept
Massivhaus

Anderer
Anbieter



Fensterbänke in Bädern und WC gefliest



Außenfensterbänke bei Putzbauten aus Aluminium pulverbeschichtet
 in Farbe der Fenster



22 Hauseingangstür

Hochwerte Holzhaustür mit Stahlkern, Farbe nach Wahl des Bauherrn,
 Design gemäß Mustervorlage, Alu- oder Kunststoffhaustüren ebenfalls
 möglich

Plan-Concept
Massivhaus

Anderer
Anbieter



Dreifachverriegelung und Markenbeschläge



23 Bei Balkonen

Balkone thermisch getrennt (Schöckkorb)
 oder mit Wärmedämmung allseitig

Plan-Concept
Massivhaus

Anderer
Anbieter



24 Innentüren

Hochwertige Röhrenspan-Marken-Innentüren

Plan-Concept
Massivhaus

Anderer
Anbieter



Edelstahldrücker



Buntbartschlösser

✓

25 Fliesenarbeiten Bäder und WC

Plan-Concept
 Massivhaus

Anderer
 Anbieter

Wand- und Fußbodenfliesen, Materialpreis brutto € 40,-/ m²
 frei bemusterbar

✓

Fliesenarbeiten (Böden) in Diele, Küche, Bäder, WCs, Windfang und
 gegebenenfalls nach oben offener Kellerflur

✓

Fliesenarbeiten (Wände) in Bädern und WCs ; ausreichende Fliesenfläche
 für moderne Bäder

✓

Flüssigabdichtungen im Spritzbereich

✓

Bodenbelag mit Sockelfliesen, wo keine Wandfliesen vorhanden sind

✓

Elastische Fugen als Anschluss- und Dehnungsfugen

✓

26 Innentreppen

Plan-Concept
 Massivhaus

Anderer
 Anbieter

Schwingungsarme Betontreppe als Standard

✓

Handlauf aus massivem Holz

✓

Treppenbelag nach Wunsch möglich

(✓)

Vollholztreppen und Stahl-Holz-Treppen möglich

(✓)

27 Heizungsanlage

Plan-Concept
 Massivhaus

Anderer
 Anbieter

Luftwasserwärmepumpe, Fabrikat Viessmann, Vaillant bzw. Daikin

✓

Gasbrennwerttherme (mit Solar) Fabrikat Viessmann, Buderus, Wolf
 in der Regel in Kombination mit einer Wohnraumlüftung

(✓)

Erdwärmepumpe, Fabrikat Vaillant oder Daikin

(✓)

Erdwärmebohrung mit Verpressung, Glykolebefüllung

(✓)

Zirkulationspumpe und Zirkulationsleitung	✓
Rohrverlegung bis ans Haus	✓
Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fabr. Vaillant, Vallox	(✓)
Dezentrale Lüftungsanlage mit und ohne Wärmerückgewinnung	(✓)
Fußbodenheizung als großflächiges Wärmeverteilsystem	✓
Raumregelung über Raumthermostate	✓

28 Wasser und Sanitärinstallation

	Plan-Concept Massivhaus	Anderer Anbieter
Entwässerungsleitungen aus korrosionsbeständigen Kunststoffrohren	✓	
Waschmaschinenanschluss	✓	
Zu- und Abfluss für Geschirrspüler und Spüle in der Küche	✓	
Frostsicherer Außenwasserhahn frei positionierbar	✓	

29 Sanitärausstattung

	Plan-Concept Massivhaus	Anderer Anbieter
Sämtliche Sanitärarmaturen aus Markenartikeln wie Duravit, Villeroy & Boch, Keramag, frei bemusterbar	✓	
Ebenerdige, geflieste Duschen	✓	
Überall wandhängende WCs	✓	
Abmauerungen mit Ablage bei wandhängenden WCs	✓	
Armaturen, Fabrikat Grohe oder Hans Grohe, gem. Muster	✓	

30 Elektroinstallation

	Plan-Concept Massivhaus	Anderer Anbieter
Komplette Installation in Leerrohren	✓	
Zählerschrank (-kasten) inkl. fertiger Einrichtung	✓	

Weiterer Zählerplatz bei Wärmepumpen	✓
Waschmaschine, Trockner, Geschirrspüler über separaten Stromkreis gesichert	✓
Antennen- und Telefonleerdosen verkabelt	✓
Netzwerkverkabelung mit Cat.7-Kabeln und Cat.6 Dosen	✓
Rauchmelder	✓
Schalter, Steckdosen Fabrikat Berker S.1	✓
Klingelanlage mit Trafo, Gong und Klingelknopf am Hauseingang	✓
Edelstahl-Fundamentanker (bei Weißer Wanne oder Haus ohne Keller)	(✓)

31 Schlosserarbeiten

Plan-Concept Massivhaus	Anderer Anbieter
----------------------------	---------------------

Balkongeländer aus verzinktem Rundstahl, H = ca. 90 cm	✓
Brüstungsgeländer aus verzinktem Rund- / o. Vierkantstahl vor bodentiefen Fenstern und Türen in den Obergeschossen oder wahlweise Absicherung über Querkämpfer mit TRAV-Verglasung.	✓

„Es gibt kaum etwas auf dieser Welt, das nicht irgendjemand ein wenig schlechter machen und etwas billiger verkaufen könnte. ... Es ist unklug, zu viel zu bezahlen, aber es ist noch schlechter, zu wenig zu bezahlen. ... Das Gesetz der Wirtschaft verbietet es, für wenig Geld viel Wert zu erhalten. Nehmen Sie das niedrigste Angebot an, müssen Sie für das Risiko, das Sie eingehen, etwas hinzurechnen. Und wenn Sie das tun, dann haben Sie auch genug Geld, um für etwas Besseres zu bezahlen.“

– John Ruskin, englischer Sozialreformer (1819 – 1900)

Wir möchten Ihnen von Anfang an alles anbieten, was Sie benötigen, um Ihr Haus sicher, wertbeständig und reibungslos zu bauen. Keine versteckten Kosten, keine fehlenden Leistungen und nur wirtschaftliche Lösungen. Sie werden sehen, dass nicht nur unser Leistungsumfang außergewöhnlich ist, sondern auch das Preis-/Leistungsverhältnis. Sie bezahlen weder zu viel noch zu wenig, sondern erhalten eine solide Leistung.

Ihr persönliches Angebot für Ihr individuelles Haus wird Sie überzeugen!