

Bauherren-Checkliste

Sie möchten Ihren Traum verwirklichen. Wir helfen Ihnen gerne dabei. Nun stehen Sie vor der Aufgabe genau den Partner zu finden, der Sie von Anfang an begleitet, betreut und Ihnen hilft, Ihre ganz persönlichen Wünsche und Bedürfnisse in die Realität umzusetzen.

„Wir tun nichts Außergewöhnliches, wir sind bloß erfolgreich, weil wir ganz gewöhnliche Dinge ganz außergewöhnlich tun.“

-- Ueli Prager

Selbstverständlich möchten Sie in diesem Zuge auch unser Preis-/Leistungsverhältnis vergleichen können. Damit Sie von Anfang an wissen, welche umfangreichen Leistungen wir Ihnen bieten, haben wir für Sie diese Checkliste zusammengestellt. Wenn Sie Fragen zu unseren Leistungen oder Formulierungen in Bau- und Leistungsbeschreibungen haben, sprechen Sie uns gerne an.

Viel Spaß beim Vergleich.

Leistungsgruppen

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 01 Bauherrensicherheitspaket | 12 Dämmung und Dachschrägen | 23 Bei Balkonen |
| 02 Architekten/Ingenieurleistungen | 13 Putzfassade | 24 Innentüren |
| 03 Bauantragsunterlagen | 14 Gerüstbau | 25 Fliesenarbeiten |
| 04 Statik, Wärmeschutz | 15 Innenputz | 26 Innentreppen |
| 05 Ausführungsplanung | 16 Dachstuhl, Dachüberstand, Gauben | 27 Heizungsanlage |
| 06 Einrichtung der Baustelle | 17 Dachdecker / Dachfenster | 28 Wasser und Sanitärinstallation |
| 07 Bodenplatte | 18 Klempner / Spengler | 29 Sanitärausstattung |
| 08 Außenwände und Innenwände | 19 Fenster / Fenstertüren | 30 Elektroinstallation |
| 09 Bei Unterkellerung | 20 Rollläden | 31 Schlosserarbeiten |
| 10 Betondecken / Geschossdecken | 21 Fensterbänke | |
| 11 Estrich | 22 Hauseingangstür | |

Plan-Concept Massivhaus GmbH (PCM) bietet Ihnen Sicherheit durch folgende Leistungen:

	Plan-Concept	Anderer Anbieter
--	--------------	------------------

01 Bauherrensicherheitspaket

Sicherheit durch Mitgliedschaft in der BAUMEISTER-HAUS Kooperation (Besteht seit über 50 Jahren)	✓
Über 20 Jahre durchgängige Firmengeschichte mit einheitlicher Firmenführung	✓
Zahlreiche Referenzen in der Region (sprechen Sie uns gerne an)	✓
Die Gewährleistungszeit beträgt 5 Jahre ab Hausübergabe	✓
Planung und Begleitung durch eigene Architekten vom ersten Gespräch an	✓
Kompetenter, festangestellter Bauleiter als persönlicher Ansprechpartner	✓
Regelmäßige, gemeinsame Baustellenbegehung	✓
Erreichbarkeit der Geschäftsführung und kurze Entscheidungswege	✓
Firmensitz in der Nähe Ihrer Baustelle	✓
BAUMEISTER-HAUS geprüfte Handwerksfirmen aus Ihrer Region	✓
Freie Bemusterung während der Bauphase (bei uns im Haus, bei den Handwerksmeisterbetrieben und Baustoffhändlern)	✓
Festpreisgarantie für die gesamte Bauzeit	✓
Bauzeitgarantie	✓
Bauwesenversicherung	✓
Haftpflichtversicherung	✓

PLAN-CONCEPT

individuelle architektur stein auf stein



5-Phasen-TÜV-Qualitätskontrolle durch den TÜV Nord	✓
Blower-Door Test (wenn nicht bei KfW-Häusern durch Energieberater)	✓
Energiepass (wenn nicht bei KfW-Häusern durch Energieberater)	✓
KfW Effizenzhäuser mit Koordinierung des Energieberaters	✓

02 Architekten- und Ingenieurleistungen

Grundlagenermittlung des Projekts	✓
Entwurfsplanung	✓
Genehmigungsplanung, 1:100	✓
Ausführungsplanung, 1:50	✓

03 Bauantragsunterlagen

Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 mit Grundrissen, Ansichten und Schnittzeichnungen	✓
Berechnung des umbauten Raumes Grund- und Geschossflächenzahlen, der Wohn- und Nutzflächen nach DIN	✓
Erstellung der Baubeschreibung und des Bauantrags	✓

04 Statik, Wärmeschutz

Statische Berechnungen	✓
Bewehrungspläne Decken, Bodenplatte und Fundamente	✓
Erstellung des Wärmeschutznachweises (wenn nicht bei KfW-Häusern durch Energieberater)	✓
Koordination der Erstellung von KfW-Nachweisen	✓

PLAN-CONCEPT

individuelle architektur stein auf stein



Optimierung der energetischen Anlagentechnik
(Gegenüberstellung verschiedener Systeme)

✓

05 Ausführungsplanung

Zeichnerische Darstellung im Maßstab 1:50

✓

Darstellung aller notwendigen Einzelangaben

✓

Koordination der Einmessung

✓

Mithilfe bei der Beantragung der Hausanschlüsse und Terminkoordination

✓

06 Einrichtung der Baustelle

Baustelleneinrichtung, wie

- Vorhalten und Kosten einer Bautoilette

- Stromverteilerkasten

- Anschluss Stromverteilerkasten

✓

- Standrohr

- Schnurgerüst

- Kranstellplatz

Bauzäune aufstellen

✓

Regelmäßige Reinigung der Baustelle

✓

Abfuhr der Bauabfälle

✓

Verbrauchskosten während der Bauphase (von Wasser und Strom)

✓

bis zum Einbau der Zähler im Haus enthalten

07 Bodenplatte

Häuser ohne Keller: 20 cm Wärmedämmung aus Misapor-Glasschaumschotter
unter der Bodenplatte

✓

Bodenplatte, doppelt bewehrt aus 25 cm dickem wasserundurchlässigem Beton

✓

Aussparungen für die Versorgungsdurchgänge

✓



PLAN-CONCEPT

individuelle architektur stein auf stein



Abdichtung gegen aufsteigende Bodenfeuchtigkeit
(Wohnkeller/Haus ohne Keller)

✓

Fundamentaushub

✓

Erdarbeiten

✓

08 Außenwände und Innenwände

Außenwände, Poroton, Ytong oder Bimsmauerwerk
WDVS oder Vollstein

✓

Innenwände aus massiven Vollsteinen, Stärke 11,5 cm;
tragende Wände 17,5 oder 24 cm

✓

09 Bei Unterkellerung

Kelleraußenwände in WU-Beton (WU = wasserundurchlässig)

✓

Kellerabdichtung gegen Erdfeuchte

✓

Weißer oder Schwarzer Wanne (wenn erforderlich)

(✓)

Aufbringen einer Bitumenisolierschicht

✓

Wärmedämmung, außen (Perimeterdämmung)

✓

Anfüllschutz durch Mauerschutzplatten

✓

Erdarbeiten

✓

Lichtschächte aus glasfaserverstärktem Polyester mit Aufhebelschutz

✓

10 Betondecken / Geschossdecken

Massive Stahlbetondecken

✓

Glatte Deckenuntersichtflächen
vollflächig verputzt

✓

Kehlbalkendecke aus kammergetrocknetem KVH-Holz
(Restfeuchte ca.15 %)

✓



PLAN-CONCEPT

individuelle architektur stein auf stein



11 Estrich

Schwimmender Zement-Estrich in allen Geschossen ✓

Wärme- und Trittschalldämmung ✓

12 Dämmung und Verkleidung der Dachschrägen

Wärmedämmung im Dachbereich aus Mineralwolle mit min. 22cm Stärke ✓

Decke zum Spitzboden oder Spitzboden wärmegeklämt ✓

Dampfbremssfolie ✓

Traglattung als Konterlattung ✓

Gipskartonplatten d = 12,5 mm inkl. Verspachtelung (!) (tapezierfähig) ✓

13 Putzfassade

Wandaufbau nach Kundenwunsch!
z.B. Wärmedämmverbundsystem oder Vollsteine, gemäß EnEV ✓

Oberputz, fein strukturiert (keine Chemikalien) ✓

Zweifacher Egalisationsanstrich ✓

Sockel als Filzfeinputz, grau gestrichen ✓

14 Gerüstbau

Gerüste für Durchführung aller benötigten Baumaßnahmen ✓

15 Innenputz

Innenwände aus glatt abgeriebenem Gipsputz ✓

Alle erforderlichen Eckschutzschienen ✓

Gewebebandeinlagen an Materialübergängen ✓

PLAN-CONCEPT

individuelle architektur stein auf stein



Vollflächig verputzte Betondeckenunterseiten in den Wohngeschossen



16 Dachstuhl, Dachüberstand, Gauben

Dachstuhl aus kammergetrocknetem Konstruktions-Hollholz (KVH-Holz)



Restfeuchte ca. 15 %, komplett gehobelt, kein chemischer Insektenschutz nötig

Umweltfreundliche PCP-freie Holzschutzmittel



Gehobelte Sichtflächen



Windrispenbänder aus verzinktem Flachstahl



Dachüberstand 40/60 cm im Standard, Abweichungen natürlich möglich



Sichtbare Pfetten- und Sparrenköpfe mit gehobelten Untersichten



Untersichten mit Profilholzverkleidung



Sichtbare Holzteile mit PCP-freiem, Farbendianstrich



Lüftungsband an den Traufenseiten aus Hartkunststoff



17 Dachdecker / Dachabdichtung / Dachfenster

Eindeckung mit Betondachsteinen, 30 Jahre Garantie, inkl. Formsteinen



Diffusionsoffene Unterspannbahn auf der Sparrenlage



Trag- und Konterlattung



Ortgangsteinabschluss an den Giebelseiten



Farbliche Gestaltung der Dachpfannen



Dachflächenfenster der Marke Velux



18 Klempner / Spengler

Dachrinnen und Fallrohre in Titanzinkblech



Standrohr inkl. Reinigungsöffnung



PLAN-CONCEPT

individuelle architektur stein auf stein



19 Fenster / Fenstertüren

Markenfenster und -fensterelemente aus Kunststoff,

Farbe innen/außen weiß ✓

farbige Fenster möglich, Marken z.B. GW, Schüco, Weru, Thyssen

6-Kammer-System ✓

3-fach-Verglasung U-Wert 0,6 ✓

Aushebelsicherheitschutz durch Pilzköpfe ✓

Metall-Verstärkungsprofile ✓

Luft- und winddichte Montage nach RAL ✓

20 Rollläden

Massive, gedämmte Unterputz-Rollladenkästen in allen Geschossen ✓

Massive Kunststoffrollladen in EG und OG/DG ✓

Elektrische Rollladenbedienung ist Standard ✓

21 Fensterbänke

Innenfensterbänke, Granit, Marmor, oder Terrazzo-Kunststein ✓

Materialpreis brutto € 130,-/ m² (frei bemusterbar)

Fensterbänke in Bädern und WC gefliest ✓

Außenfensterbänke bei Putzbauten aus Aluminium pulverbeschichtet
in Farbe der Fenster ✓

22 Hauseingangstür

Hochwerte Holzhaustür mit Stahlkern, Farbe nach Wahl des Bauherrn, ✓

Design gemäß Mustervorlage, Alu- oder Kunststoffhaustüren ebenfalls möglich

Dreifachverriegelung und Markenbeschläge ✓



PLAN-CONCEPT

individuelle architektur stein auf stein



23 Bei Balkonen

Balkone thermisch getrennt (Schöckkorb)
oder mit Wärmedämmung allseitig



24 Innentüren

Hochwertige Röhrenspan-Marken-Innentüren



Edelstahldrücker



Buntbartschlösser



25 Fliesenarbeiten Bäder und WC

Wand- und Fußbodenfliesen, Materialpreis brutto € 40,-/ m²
frei bemusterbar



Fliesenarbeiten (Böden) in Diele, Küche, Bäder, WCs, Windfang und
gegebenenfalls nach oben offener Kellerflur



Fliesenarbeiten (Wände) in Bädern und WCs ;
ausreichende Fliesenfläche für moderne Bäder



Flüssigabdichtungen im Spritzbereich



Bodenbelag mit Sockelfliesen, wo keine Wandfliesen sind



Elastische Fugen als Anschluss- und Dehnungsfugen



26 Innentreppen

Schwingungsarme Betontreppe als Standard



Handlauf aus massivem Holz



Treppenbelag nach Wunsch möglich



Vollholztreppen

und Stahl-Holz-Treppen möglich



PLAN-CONCEPT

individuelle architektur stein auf stein



27 Heizungsanlage

Luftwasserwärmepumpe, Fabrikat Viessmann, Vaillant bzw. Daikin	✓
Gasbrennwerttherme (mit Solar) Fabrikat Viessmann, Buderus, Wolf in der Regel in Kombination mit einer Wohnraumlüftung	(✓)
Erdwärmepumpe, Fabrikat Vaillant oder Daikin	(✓)
Erdwärmebohrung mit Verpressung, Glykolebefüllung	(✓)
Zirkulationspumpe und Zirkulationsleitung	✓
Rohrverlegung bis ans Haus	✓
Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fabr. Vaillant, Vallox	(✓)
Dezentrale Lüftungsanlage mit und ohne Wärmerückgewinnung	(✓)
Fußbodenheizung als großflächiges Wärmeverteilsystem	✓
Raumregelung über Raumthermostate	✓

28 Wasser und Sanitärinstallation

Entwässerungsleitungen aus korrosionsbeständigen Kunststoffrohren	✓
Waschmaschinenanschluss	✓
Zu- und Abfluss für Geschirrspüler und Spüle in der Küche	✓
Frostsicherer Außenwasserhahn frei positionierbar	✓

29 Sanitärausstattung

Sämtliche Sanitärarmaturen aus Markenartikeln wie Duravit, Villeroy & Boch, Keramag, frei bemusterbar	✓
Ebenerdige, geflieste Duschen	✓
Überall wandhängende WC's	✓

PLAN-CONCEPT

individuelle architektur stein auf stein



Abmauerungen mit Ablage bei wandhängenden WC's	✓
Armaturen, Fabrikat Grohe oder Hans Grohe, gem. Muster	✓

30 Elektroinstallation

Komplette Installation in Leerrohren	✓
Zählerschrank (-kasten) inkl. fertiger Einrichtung	✓
Weiterer Zählerplatz bei Wärmepumpen	✓
Waschmaschine, Trockner, Geschirrspüler über separaten Stromkreis gesichert	✓
Antennen- und Telefonleerdosen verkabelt	✓
Netzwerkverkabelung mit Cat.7-Kabeln und Cat.6 Dosen	✓
Rauchmelder	✓
Schalter, Steckdosen Fabrikat Berker S.1	✓
Klingelanlage mit Trafo, Gong und Klingelknopf am Hauseingang	✓
Edelstahl-Fundamentterder (bei Weißer Wanne oder Haus ohne Keller)	(✓)

31 Schlosserarbeiten

Balkongeländer aus verzinktem Rundstahl, H = ca. 90 cm	✓
Brüstungsgeländer aus verzinktem Rund- / o. Vierkantstahl vor bodentiefen Fenstern und Türen in den Obergeschossen oder wahlweise Absicherung über Querkämpfer mit TRAV-Verglasung.	✓

PLAN-CONCEPT

individuelle architektur stein auf stein



„Es gibt kaum etwas auf dieser Welt, das nicht irgendjemand ein wenig schlechter machen und etwas billiger verkaufen könnte. ... Es ist unklug, zu viel zu bezahlen, aber es ist noch schlechter, zu wenig zu bezahlen. ... Das Gesetz der Wirtschaft verbietet es, für wenig Geld viel Wert zu erhalten. Nehmen Sie das niedrigste Angebot an, müssen Sie für das Risiko, das Sie eingehen, etwas hinzurechnen. Und wenn Sie das tun, dann haben Sie auch genug Geld, um für etwas Besseres zu bezahlen.“

-- John Ruskin, englischer Sozialreformer (1819 – 1900)

Wir möchten Ihnen von Anfang an alles anbieten, was Sie benötigen, um Ihr Haus sicher, wertbeständig und reibungslos zu bauen. Keine versteckten Kosten, keine fehlenden Leistungen und nur wirtschaftliche Lösungen. Sie werden sehen, dass nicht nur unser Leistungsumfang außergewöhnlich ist, sondern auch das Preis-/Leistungsverhältnis. Sie bezahlen weder zu viel noch zu wenig, sondern erhalten eine solide Leistung.

Ihr persönliches Angebot für Ihr individuelles Haus wird Sie überzeugen!