



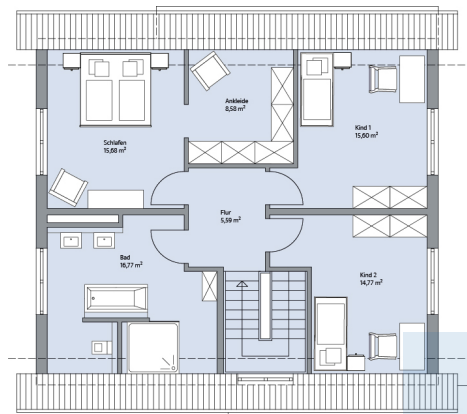
Familienhaus mit individueller Handschrift.

Außen klassisch, innen individuell: Haus Barth bietet mit rund 156 m² Wohnfläche zuzüglich Vollkeller und Doppelgarage viel Raum. Im Erdgeschoss begeistert der große Wohn-/Essbereich mit Schiebetür zur Terrasse. Die Küche ist separat und lässt sich öffnen oder abtrennen. Ein Arbeits- bzw. Gästezimmer und ein Duschbad komplettieren das Erdgeschoss. Ein Schlafzimmer mit Ankleide, zwei Kinderzimmer und ein Familienbad machen das Dachgeschoss – mit durchgängiger Stehhöhe – zur komfortablen Rückzugswelt.

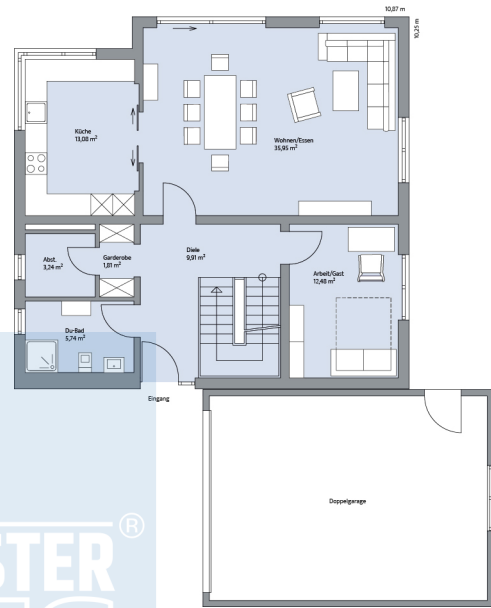
Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
EG	–	91,1 m ²
EG	82,2 m ²	82,2 m ²
OG	73,5 m ²	77,0 m ²
gesamt	155,7 m ²	250,3 m ²
Kniestock		196 cm
Dachneigung		27°

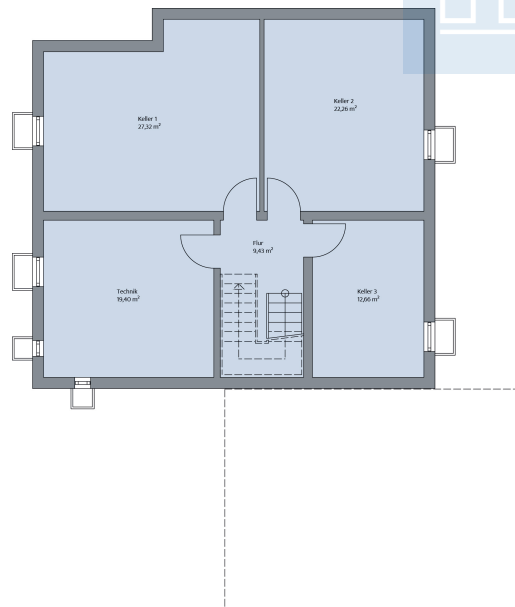
* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BgbI. I S. 2346) ermittelt.



Haus Barth Grundriss



Haus Barth Grundriss



Haus Barth Grundriss