



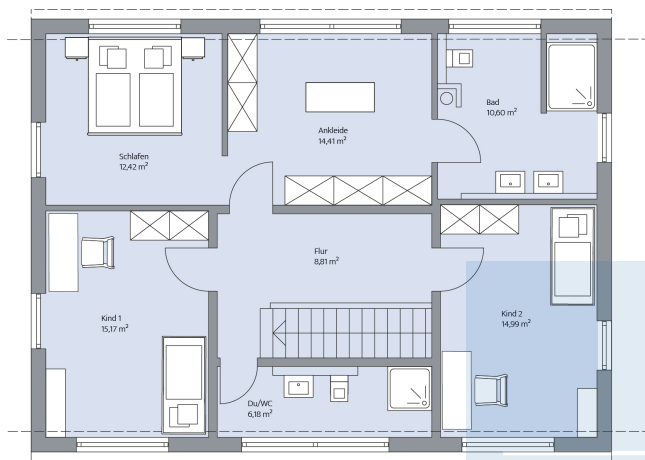
Klassische Proportionen, intelligent geplant.

Straßenseitig klar und selbstbewusst, öffnet sich dieses Satteldachhaus zur Gartenseite mit großzügigen Fensterflächen und breiten Terrassentüren. Das Herzstück: Der lichtdurchflutete, offene Wohn-/Essbereich mit Küche, von dem das Leben nahtlos ins Freie fließt. Das filigrane Treppenhaus mit Glasbrüstung führt nach oben, wo der großzügige Elternbereich mit Ankleide und eigenem Bad – eines von drei Bädern – Privatsphäre schafft.

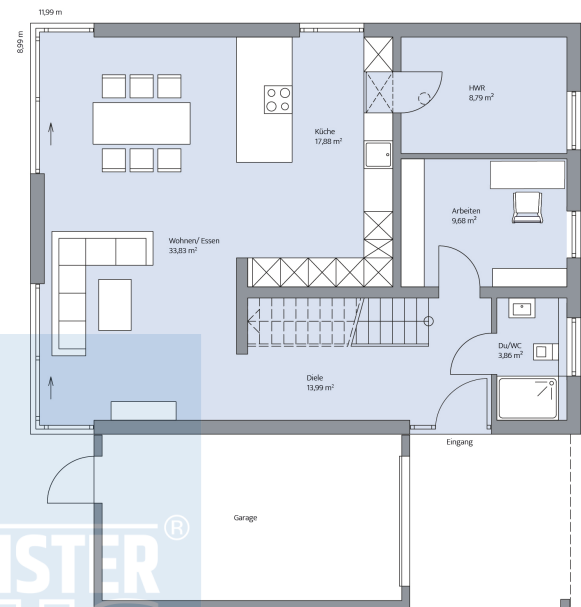
Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
EG	86,0 m ²	88,0 m ²
OG	81,5 m ²	82,6 m ²
gesamt	167,5 m ²	170,6 m ²
Kniestock	183 cm	
Dachneigung	35°	
Außenmaße	13,64 m	10,79 m

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BgbI. I S. 2346) ermittelt.



Haus Lehringer Grundriss



Haus Lehringer Grundriss